

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО ЗЕЛЕНГА»
ВО ЮДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

РЕШЕНИЕ

От 18.09.2012г. №21
с.Зеленга

« Об утверждении Положения
о земельном налоге» на территории
муниципального образования «Село Зеленга».

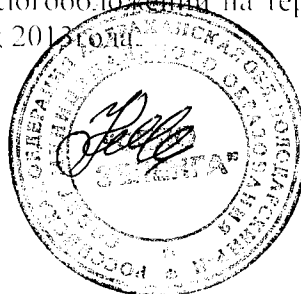
На основании Налогового Кодекса РФ, Федерального закона от 29.11.2004г. №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов), Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Село Зеленга».

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Село Зеленга» (прилагается)
2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «Село Зеленга» от 10.08.2011г. №79 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Село Зеленга».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Заря Каспия» до 01.12.2012г.
5. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами управления по взаимодействию с органами местного самоуправления Администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной Инспекции ФНС России №1 по Астраханской области.

Настоящее положение о земельном налогообложении на территории МО «Село Зеленга» распространяется на налоговый период 2013 года.

Глава муниципального образования
«Село Зеленга»



Т.А.Коломина

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Зеленга» Володарского района Астраханской области

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории МО «Село Зеленга» Володарского района Астраханской области.

Статья 1 Общие положения.

1. Земельный налог (далее налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Село Зеленга» Володарского района Астраханской области.

2. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Село Зеленга» устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установленные размеры не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельного участка.

Статья 2 Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставления налоговых льгот.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицам являющимися индивидуальными предпринимателями - в сроки установленные для представления налогового расчёта по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3 Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать в следующих размерах:

- 2) 0,3% в отношении земельных участков:
 - отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящихся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для строительства: приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 % в отношении земельных участков;

- земельные участки приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

3) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4 Налоговые льготы

1. Дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового Кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Село Зелента» и МО «Володарский район», в отношении принадлежащих им земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, нечислят суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налогоплательщики организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября).

3. По истечении налогового периода, налогоплательщики организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Срок уплаты налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления направленного налоговым органом.

Статья 6 Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО «Село Зелента» до сведений налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта календарного года.

* В соответствии с п.1ст.56 НК РФ льготы по налогам могут быть предоставлены лишь категориям налогоплательщиков и не могут носить индивидуальный характер.